



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Ridder 35, Boxtel

Ridder 35, Boxtel

Ontdek dit prachtige, comfortabele en stijlvolle 3-kamer appartement gelegen in het hart van Selissen met alle voorzieningen op loopafstand.





"Ruim 3-kamer appartement in het Complex Ridder"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 85 m ²
Bouwjaar	2007
Inhoud	ca. 273 m ³

Bijzonderheden:

- Bij aankomst betreedt u de gezamenlijke entree, voorzien van een nette hal met de brievenbussen.
- Hier heeft u toegang tot de lift en de trapopgang en geeft tevens toegang tot het souterrain.
- Een sfeervolle binnentuin waar u kunt ontspannen, met een separate uitgang aan de achterzijde
- Energielabel A

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Bij binnenkomst in de hal vindt u een garderobe, wc en een meterkast met glasvezelaansluiting.

De woonkamer biedt een adembenemend uitzicht op de Dommel en het omliggende groen met vijver, perfect om van te genieten. De praktische wasruimte is voorzien van een cv-aansluiting, legplanken en ruimte voor uw wasapparatuur.

De moderne Siematic keuken is uitgerust met lades, apothekerskast, dus voldoende bergruimte. Een koelkast (2023), vaatwasser, combi-oven en een 5-pits gasfornuis met wokbrander en afzuigkap, ideaal voor de kookliefhebber. Het grote raam geeft extra veel lichtinval













De eerste slaapkamer is aan de voorzijde van het appartement gesitueerd

De tweede ruime slaapkamer beschikt over op maat gemaakte ingebouwde kasten en biedt toegang tot de loggia via een schuifpui.

Beide slaapkamers zijn voorzien van schuifdeuren waardoor ruimte bespaard wordt.

De luxe badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met ombouw, een separate douche met massagestralen, een handige opbergkast, een urinoir en een tweede toilet met designradiator.

















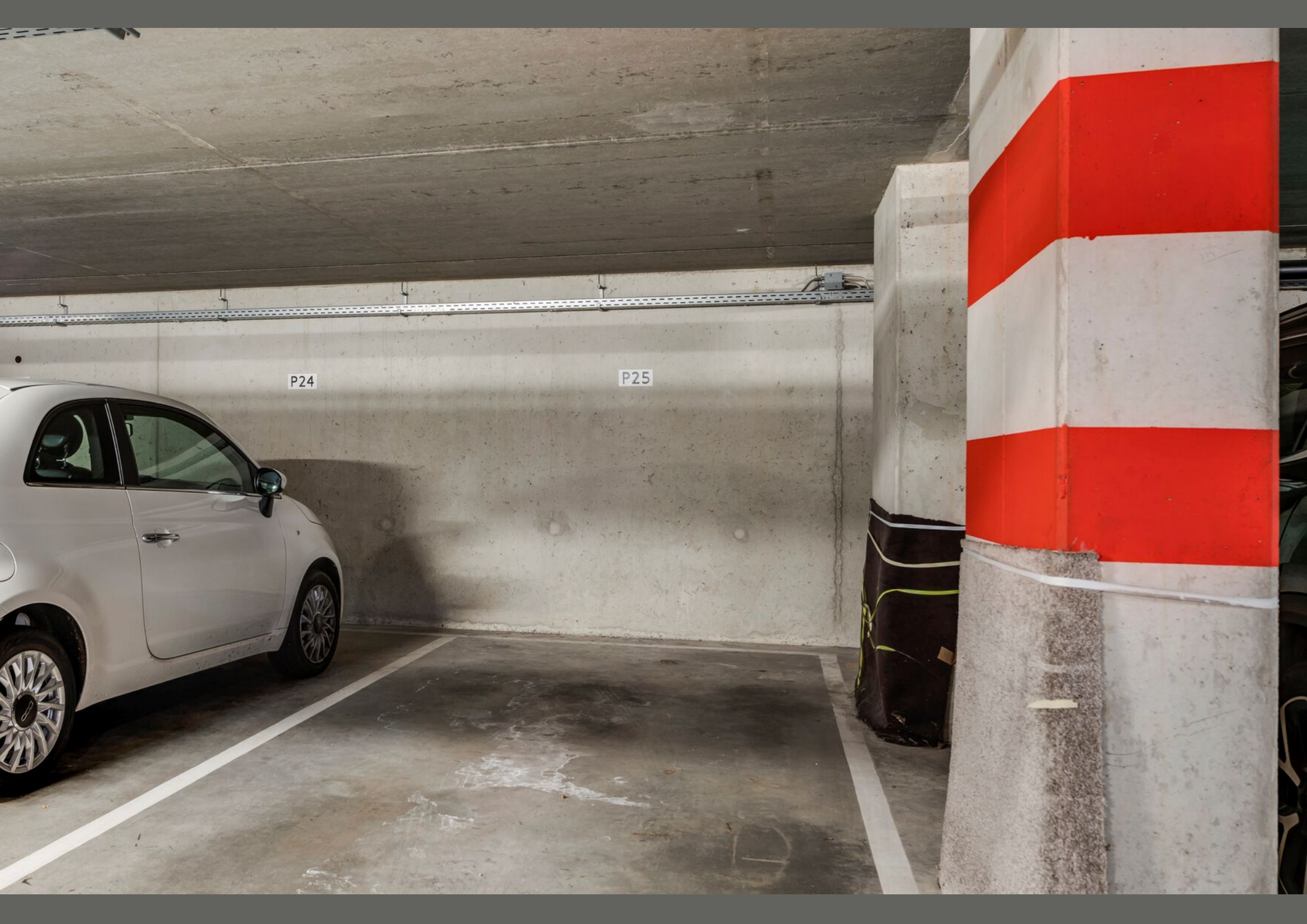
In het souterrain vindt u een separate fietsenstalling en als gezellig extraatje een pingpongtafel voor de bewoners. een separate berging met elektra.

De parkeergarage met uw eigen parkeerplek is bereikbaar via een elektrisch groot hek, wat extra gemak biedt.

Er is een aparte ruimte voor afval, compleet met een wasbak met warm en koud water.

Voor de klussers is er ook een aparte ruimte die u mag gebruiken om te klussen.





P24

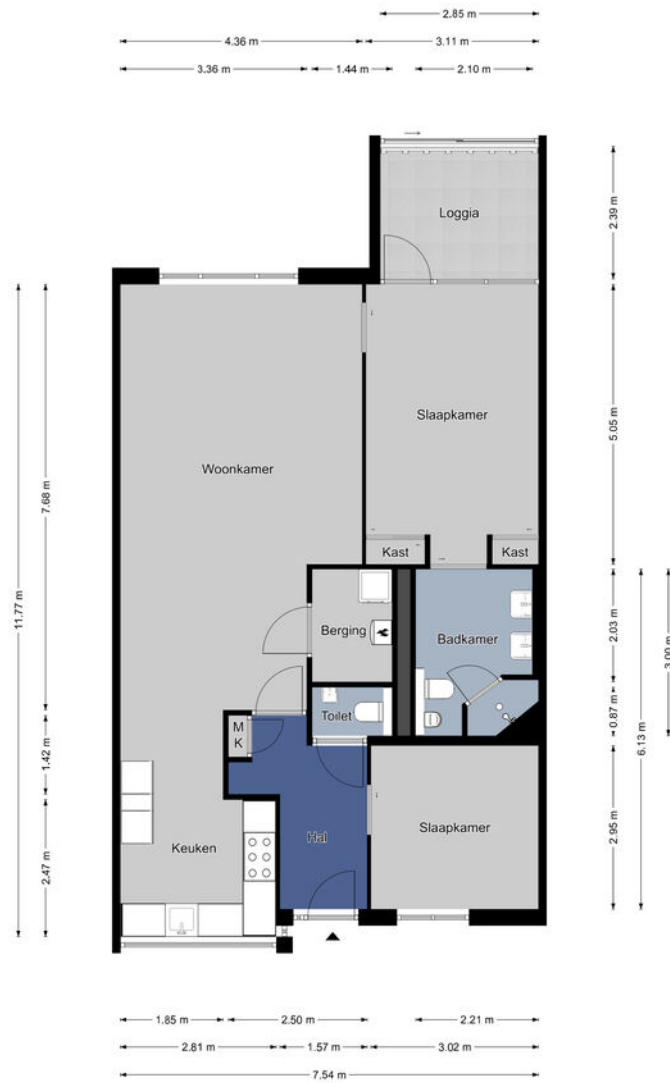
P25







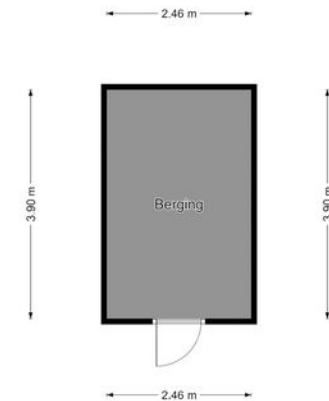
Appartement



Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Berging



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



BI *Matt Andreoli*
BEST
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl